

HILL SIDE
— GOLF & SPORTS RESORT —
TILINPÄÄTÖS
30.11.2023 - 31.12.2024

Osoite: Luolaisentie 24

03430 JOKIKUNTA

Y-tunnus: 3409656-5

Kotipaikka: Vihti

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sisällysluettelo

Tase.....2

Tuloslaskelma3

Liitetiedot4

Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....8

Tase

VASTAAVAA

31.12.2024

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet	1 875,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 875,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus	
Aineet ja tarvikkeet	19 024,28
Tavarat	2 574,46
Vaihto-omaisuus YHTEENSÄ	21 598,74
Lyhytaikaiset saamiset	
Myyntisaamiset	39 383,66
Lainasaamiset	60,00
Siirtosaamiset	7 745,74
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	47 189,40
Rahat ja pankkisaamiset	33 753,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	102 541,58
 VASTAAVAA YHTEENSÄ	 104 416,58

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Tilikauden voitto (tappio)	-223 349,61
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-223 349,61

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma	
Saadut ennakot	206 632,17
Ostovelat	58 076,51
Muut velat	22 401,76
Siirtovelat	40 655,75
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	327 766,19
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	327 766,19
 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	 104 416,58

Tuloslaskelma

30.11.2023 - 31.12.2024

LIKEVAIHTO	862 225,43
Liiketoiminnan muut tuotot	23 633,93
Materiaalit ja palvelut	
Golfauto vuokrat	-23 000,00
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-168 764,33
Ulkopuoliset palvelut	-61 057,83
Materiaalit ja palvelut YHTEENSÄ	-252 822,16
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-349 625,69
Henkilösivukulut	
Eläkekulut	-62 049,85
Muut henkilösivukulut	-10 229,30
Henkilösivukulut YHTEENSÄ	-72 279,15
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-421 904,84
Poistot ja arvonalentumiset	-625,00
Liiketoiminnan muut kulut	-431 645,39
LIKEVOITTO /-TAPPIO	-221 138,03
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut korko- ja rahoitustuotot	
Muilta	4,32
Muut korko- ja rahoitustuotot YHTEENSÄ	4,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut	
Muille	-2 215,90
Korkokulut ja muut rahoituskulut YHTEENSÄ	-2 215,90
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	-2 211,58
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-223 349,61
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	-223 349,61

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)

Yhtiö on tehnyt koneista ja kalustosta 25% menojäännöspoiston EVL mukaisesti.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Leasingvuokravastuut tilikaudella	12 394,13
Leasingvuokravastuut tulevilla tilikausilla	39 973,97
Jäännösarvovastuut	22 841,00

Sitoumukset yhteensä **75 209,10**

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Hill Side Golf Oy:llä on pääomavuokrasopimus Hill Side & Valley Oy:n kanssa, joka kattaa Vihdin Jokikunnan maa-alueen ohessa sijaitsevan Hill Siden golfkeskuksen Hill ja Valleyn golfkentät ja Rock Valley frisbeegolfkenttä pelialueineen, harjoitusalueineen ja rakennelmineen sekä vuokra-alueella olevat golfliiketoimintaan liittyvät

laitteet, rakennukset ja rakennelmat.

Sopimus on kolme vuotinen 16.11.2024 - 15.11.2027 ja se uusiutuu automaattisesti seuraaviksi kolmeksi (3) vuodeksi, ellei sopimusta irtisanota kirjallisesti.

Vuokran määrä on sidottu Hill Side Oy:n liikevaihtoon ja se määräytyy seuraavanlaisesti:

- 10% ravintolaliikevaihdosta (Kiinteistön arvonlisäveroton vuokra)
- 12% muusta liikevaihdosta (Kiinteistön arvonlisäveroton vuokra)
- 12% Padel myynnistä
- 45% majoitusmyynnistä
- 45% frisbeegolfmyynneistä

Intressitaho katsotaan muodostuvaksi, koska yhtiöiden hallitukset koostuvat osittain samoista henkilöistä.

Poikkeukselliset erät (PMA 3:2 §)

Yhtiön tilikausi on poikkeuksellisesti 31.11.2023 - 31.12.2024, koska tilikausi on yhtiön ensimmäinen. Jatkossa tilikausi on kalenterivuosi.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Henkilöstö (3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 10 kpl

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio -223.349,61€ siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

Oman pääoman muutokset**2024****Sidottu oma pääoma**

Osakepääoma tilikauden alussa	0,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	0,00

Sidottu oma pääoma yhteensä **0,00**

Vapaa oma pääoma

Tilikauden voitto/tappio - 223 349,61

Vapaa oma pääoma - **223 349,61**

Oma pääoma yhteensä - **223 349,61**

Oman pääoman erittelystä voidaan todeta, että oma pääoma on menetetty.

Pääoman menettämistä ei ole tilinpäätöshetkellä vielä rekisteröity Patentti- ja rekisterihallitukselle.

Hill Side Golf Oy:n ensimmäinen tilikausi oli haastava ja jäi tappiolliseksi mm. myöhäisen aloituksen ja aloituskustannusten vuoksi. Yhtiö uskoo kuitenkin toisen vuoden olevan jo parempi ja tulorahoituksen kantavan sitä eteenpäin ilman välitöntä pääomitusta.

Laskelma jakokelpoisista varoista omassa pääomassa

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

	2024
Tilikauden tulos	- 223 349,61
Jakokelpoiset varat yhteensä	- 223 349,61

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

Yllä olevat kirjanpitokirjat ja tositteet säilytetään sähköisesti WisePlatform ohjelmistossa.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Vihti 5. päivänä elokuuta 2025

Hill Side Golf Oy:n hallitus

Markku Ignatius, Hallituksen puheenjohtaja

Tuomo Waltari, Hallituksen jäsen

Raimo Vilhunen, Hallituksen jäsen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende